



Résidence "Le Bois Serein"
17bis rue de Péronne
80800 VILLERS BRETONNEUX

ouverture dernier trimestre
2024



SURFACES

LOGEMENT T2

logement de 42,5 m²
1 chambre

LOGEMENT T3

logement de 58 m²
2 chambres

- Pièce de vie : 24.36 m²
- Chambre 1 : 12.99 m²
- Salle d'eau : 5.14 m²

- Pièce de vie : 31.71m²
- Chambre 1 : 11.78 m²
- Chambre 2 : 9.52 m²
- Salle d'eau : 5.14 m²

TERRASSE 12m² AVEC ARMOIRE DE JARDIN

TARIFS

LOGEMENT T2

logement de 42,5 m²
1 chambre

896€ / mois

(éligible à l'aide au logement)

COMPRIS DANS LE TARIF

- Le loyer
- Les provisions sur charges
- les services de base (électricité et eau en SUS)

LOGEMENT T3

logement de 58 m²
2 chambres

1046€ / mois

(éligible à l'aide au logement)

COMPRIS DANS LE TARIF

- Le loyer
- Les provisions sur charges
- les services de base (électricité et eau en SUS)

Frais de location : 1 mois de dépôt de garantie
(paiement à la signature du bail)

662€ pour un T2 - 812€ pour un T3

Équipements des logements

- Logements en bois RE2020, FAIBLE CONSOMMATION - spacieux et lumineux avec accès PMR (personne à mobilité réduite) ;
- Cuisine meublée et équipée d'un évier, d'une plaque vitrocéramique 4 feux, d'un four multifonctions et d'une hotte ;
- Salle d'eau ergonomique avec douche à l'italienne, sol antidérapant, meuble vasque et WC ;
- Volets roulants motorisés sur l'ensemble des fenêtres et baies vitrées ;
- Chauffage central PAC (pompe à chaleur), radiateur d'appoint en chambre et sèche serviette en salle d'eau.

Équipements des communs

- Espaces verts et aire de pique nique
- Jardin collectif et potager
- Terrain de pétanque
- Local Vélo
- Salle de convivialité équipée de sanitaires, une cuisine et du mobilier.

Les services de base

- Présence régulière du coordinateur de vie partagée
- Téléassistance 24h/24 - 7j/7
- Accès aux équipements communs
- Animation
- Wifi dans la salle de convivialité
- place de parking

Les provisions sur charges

- Entretien des espaces verts
- Entretien des locaux communs
- Entretien/ maintenance portail et interphone
- Entretien/ maintenance pompe à chaleur et ballon d'eau chaude
- Eau et Electricité **des communs**
- Taxe Ordures Ménagères