



## TARIFS GÉNÉRAUX TTC AU 1<sup>ER</sup> FÉVRIERS 2023

Document non contractuel



UZÈS

VOTRE AUTONOMIE,  
LE COEUR DE NOTRE ENGAGEMENT



# LE PRIVILÈGE DE MIEUX VIVRE CHEZ SOI

La **VILLA SULLY UZÈS** réinterprète les espaces avec élégance et sobriété.

Harmonieux et ouverts, les intérieurs cossus sont revisités par les codes contemporains.

La technologie s'intègre de manière discrète dans tous les équipements et les aménagements sur mesure sont intégralement repensés pour pallier toute difficulté d'accessibilité.



**PLAN TYPE T1**



**PLAN TYPE T1BIS**



**PLAN TYPE T2**



**PLAN TYPE T3**

## SONT COMPRIS DANS VOTRE LOYER

- Appartement meublé et adapté, cuisine équipée
- Eau
- Connexion wifi et appels téléphoniques illimités (appels France métropolitaine, hors numéros spéciaux)
- Système d'appel conciergerie
- Entretien des espaces communs et maintenance des équipements collectifs
- Conciergerie présence vigilante 24h/24
- Sécurité de l'immeuble
- Accès libre aux espaces de convivialité et de services : bar, salon, espace beauté, restaurant, terrasse et jardin
- Gestion du courrier, réception des livraisons
- Activités régulières proposées au sein de la résidence



## À PARTIR DE :

<b>GAMME</b> Surface	<b>T1</b> 25 m <sup>2</sup>	<b>T1BIS</b> 33 m <sup>2</sup>	<b>T2</b> 40 m <sup>2</sup>	<b>T3</b> 57 m <sup>2</sup>
Loyer seul	611 €	649 €	958 €	1 401 €
Charges locatives	102 €	135 €	165 €	234 €
Charges spécifiques non individualisables	456 €	487 €	550 €	770 €
<b>Loyer total mensuel TTC</b>	<b>1 169 €</b>	<b>1 271 €</b>	<b>1 673 €</b>	<b>2 405 €</b>

Possibilité d'un parking sécurisé et d'accès facile pour les résidents : 75 € TTC/mois

Facturation fixe mensuelle selon la superficie. Les tarifs sont indexés annuellement selon l'indice de référence des loyers.



# BÉNÉFICIEZ AU QUOTIDIEN DE SERVICES À DOMICILE

Avec votre service **VILLA SULLY DOMICILE** au sein de la résidence d'Uzès, vous pouvez profiter d'une offre de prestations à la carte qui vous simplifient la vie. Les services, proposés sans minimum de durée, font l'objet d'une évaluation individuelle personnalisée et sont par nature modulables et évolutifs. Un devis personnalisé préalable vous est proposé dans le cadre d'un contrat de prestations à domicile révisable. Les prestations ouvrent droit à un crédit d'impôt à hauteur de 50% selon la loi en vigueur et/ou un financement APA, PCH, de votre caisse de retraite ou de votre mutuelle.



## COORDINATION DES SERVICES À LA PERSONNE<sup>1</sup>

**42,90 € TTC / heure**  
21,45 € après crédit d'impôt

## PRESTATIONS DOMESTIQUES QUOTIDIENNES ET HEBDOMADAIRES

Entretien du domicile et travaux ménagers<sup>2</sup>

Collecte et livraison de linge personnel<sup>2</sup>

Livraison de courses à domicile<sup>2</sup>

Préparation de repas à domicile<sup>2</sup>

Livraison de repas à domicile<sup>2</sup>

Travaux de petit bricolage<sup>2</sup>

Assistance administrative<sup>2</sup>

Assistance informatique<sup>3</sup>

Petits travaux de jardinage<sup>3</sup>

**27,90 € TTC / heure**  
13,95 € après crédit d'impôt



## SERVICE D'AIDE ET D'ACCOMPAGNEMENT À DOMICILE (SAAD)<sup>4</sup>

Assistance à domicile

- Aide dans les gestes essentiels de la vie quotidienne : aide au lever, au coucher, aux transferts, aux déplacements, aide à la toilette, aide à l'hygiène, aide à l'habillage, aide à la prise des repas, aide à la prise des médicaments, garde de nuit et garde malade
- Aide dans les activités domestiques
- Aide dans les activités de la vie sociale et relationnelle

Aide à la mobilité

Sorties accompagnées à pied ou véhiculées\*

**27,90 € TTC / heure**  
13,95 € après crédit d'impôt



## PRESTATIONS ASSURÉES PAR DES PARTENAIRES

Téléassistance : abonnement mensuel selon les tarifs du partenaire, option détecteur de chute en sus

(1) 35,75 € HT – TVA 20 % (2) 25,36 € HT – TVA 10 % , (3) 23,25 € HT – TVA 20 % , (4) 26,45 € HT – TVA 5,5 %

\* Frais kilométriques (1,07 € TTC par kilomètre – 1,01 € HT) et frais inhérents à la prestation (ex. péage, parking...) à la charge du client

Arrêté du 17 mars 2015 : "Le vendeur remet gratuitement un devis personnalisé au consommateur à qui il propose une prestation ou un ensemble de prestations dont le prix total est supérieur ou égal à 100 € TTC ou au consommateur qui lui en fait la demande"

Facturation mensuelle. Indexation annuelle des tarifs.

Pour le SAAD, indexation dans la limite du pourcentage fixé par arrêté ministériel, conformément à l'article L. 347-1 du code de l'action sociale et des familles.



## PRENDRE SOIN DE VOUS

Être senior à la retraite, c'est avoir du temps pour ses proches mais aussi pour soi. Avec votre résidence **VILLA SULLY UZÈS**, vous avez accès à de nombreux services pour prendre chaque jour soin de vous et de votre bien-être.

À la fois pratique et sûre, avec un personnel à l'écoute, la résidence a été conçue comme un véritable lieu de vie.

La sécurité des lieux, la convivialité des espaces de vie et l'attention des équipes forment l'ADN de **VILLA SULLY** pour permettre de vivre votre retraite en toute tranquillité.



### PRESTATIONS HÔTELIÈRES

Petit-déjeuner au bar ou livré en appartement** <i>(viennoiserie, boisson chaude, jus de fruits, beurre et confiture)</i>	5,30 €
Pack linge de lit et de toilette <i>(renouvellement hebdomadaire ou selon les souhaits du client)</i>	11,60 € / unité
Ménage hôtelier	29,70 € / heure

Autres prestations : entretien du linge personnel à la pièce, pressing, soins esthétiques et de bien être... (selon les tarifs du professionnel)

### RESTAURANT « LE SULLY »

Déjeuner	19,10 €
Déjeuner invité	23,30 €
Déjeuner enfant (jusqu'à 12 ans)	9,50 €
Dîner	9,50 €
Dîner invité	12,70 €
Carte des boissons	A disposition au bar

Autres prestations : menus pour événements familiaux sur devis, room service...



### LES NUITÉES - SÉJOURS POUR VOS INVITÉS (SELON DISPONIBILITÉS)

Une nuitée pour 2 personnes <i>(base T1, ménage, linge de lit et de toilette, wifi)</i>	74 €
Une nuitée pour 2 personnes et petits-déjeuners <i>(base T1, ménage, linge de lit et de toilette, wifi)</i>	84,60 €



### VOTRE FIDÉLITÉ RECOMPENSÉE

Pour toute consommation quotidienne d'un repas sur le mois, un pourcentage de réduction est automatiquement appliqué sur le prix unitaire du repas : **15% le midi et 10% le soir.**

	Une personne	Un couple
Déjeuners quotidiens au restaurant ou livrés en appartement**	494 € par mois* <i>au lieu de 581 €</i>	988 € par mois* <i>au lieu de 1 162 €</i>
Dîners quotidiens au restaurant ou livrés en appartement**	260 € par mois* <i>au lieu de 289 €</i>	520 € par mois* <i>au lieu de 578 €</i>
Formules déjeuners + dîners	754 € par mois* <i>au lieu de 870 €</i>	1508 € par mois* <i>au lieu de 1 740 €</i>

\* Base 30,42 jours par mois : le total facturé ne sera pas arrondi à l'euro le plus proche, contrairement à ce dépliant.

\*\* Le prix ne concerne que le repas en tant que tel ; le temps de livraison en appartement est facturé au titre des services à la personne (10 minutes par repas). Livraison offerte pour le petit-déjeuner.

Prestations hôtelières : indexation annuelle sur la base de l'indice des prix à la consommation.





# NOS ENGAGEMENTS POUR LE BIEN VIVRE

## Un domicile en cœur de ville

Implantée dans un environnement en cœur de ville avec une architecture élégante aux intérieurs cossus, la Villa Sully bénéficie de la proximité des services, des commerces et des animations.

## Un appartement domotisé

Équipé des technologies les plus récentes (chemin lumineux, appel conciergerie, mobilier à hauteur variable), l'appartement s'adapte aux usages et aux besoins de chaque personne.



## Villa Sully Domicile pour votre « prendre soin ».

Votre responsable Villa Sully Domicile est votre interlocuteur privilégié pour assurer la coordination et l'organisation de votre bien-être au quotidien : évaluation de vos besoins et attentes, conseil, coordination de vos interventions à domicile : activités domestiques, aide à la personne, matériel médical, interventions des professionnels ou services de soin et de bien-être.

## Un réseau de professionnels extérieurs

Afin de permettre et de faciliter l'accès aux soins à domicile ou en consultation extérieure, le responsable Villa Sully Domicile est en lien permanent avec un réseau de soin constitué des praticiens de ville, des praticiens médicaux ou para médicaux, des praticiens hospitaliers ou établissements de santé. Il s'inscrit dans les choix de chacun afin de faciliter et accompagner l'accès aux soins ainsi que le suivi.

## Des prestations de services haut de gamme

Orchestrées par les équipes de professionnels, véritables chefs d'orchestres du quotidien, les différentes prestations de services proposées par la « Villa Sully » s'adaptent et évoluent au gré de vos souhaits et/ou nécessités. Les prestations sont individualisées, personnalisées, adaptées et coordonnées en fonction des situations.

## Un restaurant traditionnel

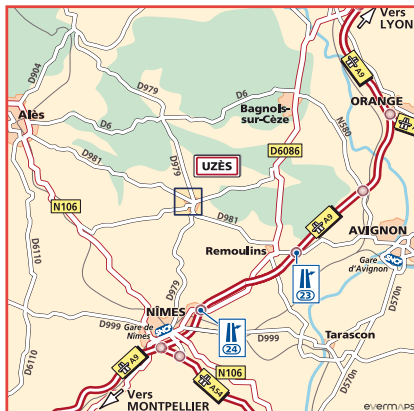
La Villa Sully dispose d'un restaurant traditionnel avec accès privilégié aux résidents et à leurs invités. Le restaurant « Le Sully » propose une cuisine raffinée et équilibrée, composée de produits frais et de saison. Une carte de room service est également disponible pour chaque locataire qui souhaite être servi dans son appartement.



## Des espaces de convivialité et de services

Le bar, le salon, l'espace beauté, le jardin et la terrasse sont à disposition des locataires et de leurs invités. Un programme d'activités hebdomadaires est disponible auprès du personnel hôtelier.

# DÈS À PRÉSENT RENSEIGNEZ-VOUS OU RÉSERVEZ VOTRE NOUVEAU LIEU DE VIE ET DE CONFORT



11 avenue du 8 Mai 1945  
30700 Uzès  
Tél. 04 11 71 75 11  
uzes@villasully.fr  
www.villasully.fr



30 ans au service de vos rêves