



MEAUX



serenly



200 m

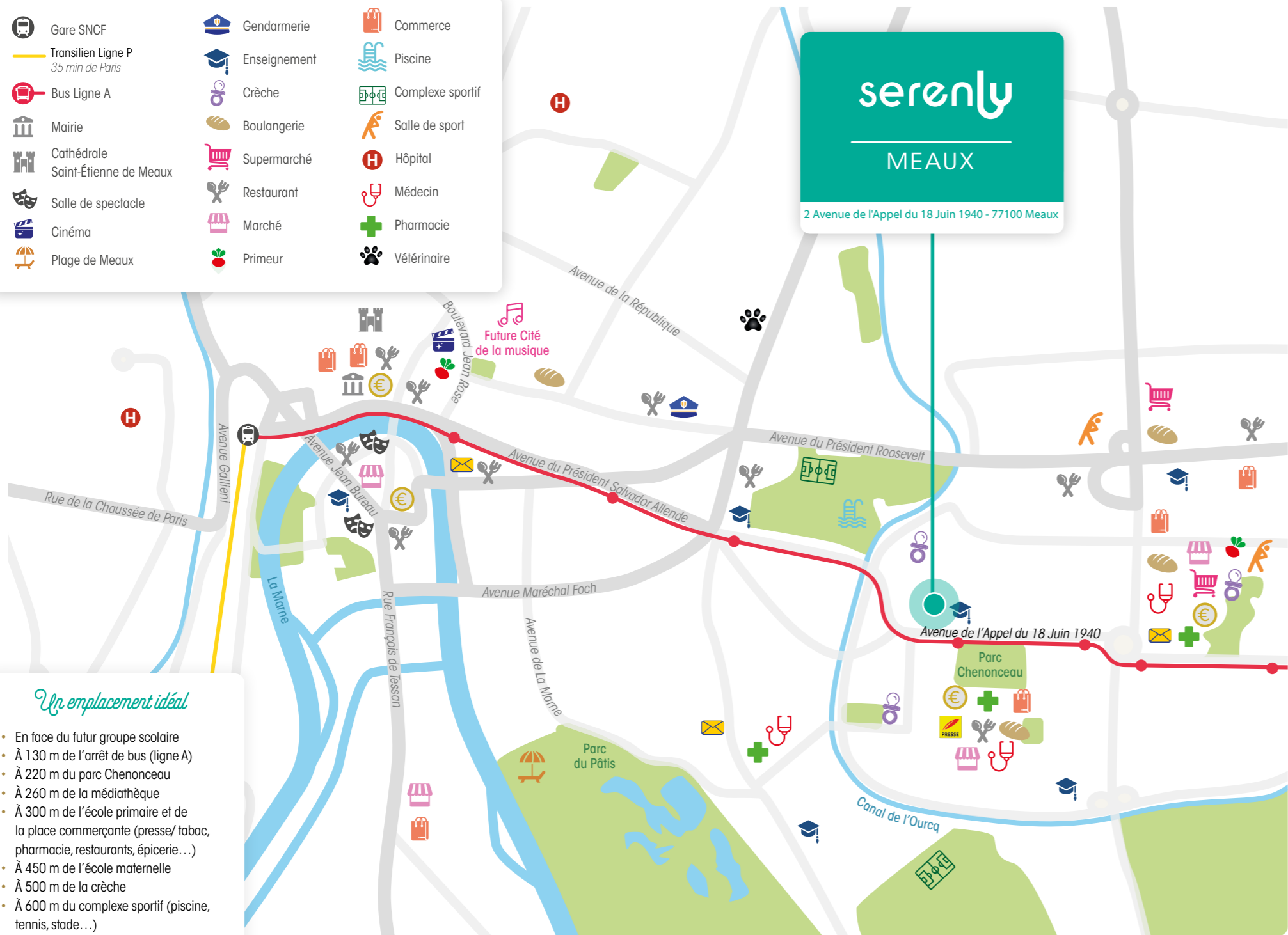
LÉGENDE

- | | | |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| Gare SNCF | Gendarmerie | Commerce |
| Transilien Ligne P
35 min de Paris | Enseignement | Piscine |
| Bus Ligne A | Crèche | Complexe sportif |
| Mairie | Boulangerie | Salle de sport |
| Cathédrale
Saint-Étienne de Meaux | Supermarché | Hôpital |
| Salle de spectacle | Restaurant | Médecin |
| Cinéma | Marché | Pharmacie |
| Plage de Meaux | Primeur | Vétérinaire |

serenly

MEAUX

2 Avenue de l'Appel du 18 Juin 1940 - 77100 Meaux



Un emplacement idéal

- En face du futur groupe scolaire
- À 130 m de l'arrêt de bus (ligne A)
- À 220 m du parc Chenonceau
- À 260 m de la médiathèque
- À 300 m de l'école primaire et de la place commerçante (presse/ tabac, pharmacie, restaurants, épicerie...)
- À 450 m de l'école maternelle
- À 500 m de la crèche
- À 600 m du complexe sportif (piscine, tennis, stade...)

MEAUX

Ville d'art et d'histoire

Meaux, est une ville de plus de 55 000 habitants qui se situe à 35 min en transport en commun de Paris.

Classée ville d'art et d'histoire, son centre, ancien, est composé de nombreux monuments, comme la fameuse Cathédrale Saint-Etienne au sein de la cité épiscopale. En plus de ses nombreux commerces, des marchés de producteurs régionaux prennent place 6 jours sur 7 à différents endroits de la ville.

Côté vie culturelle en 2024, la Cité de la Musique offrira un espace dédié à la musique : salle de concert, auditorium, espace pour pratiquer la musique...

À quelques pas du centre, se trouve le Parc Naturel du Pâtis, et la plage de Meaux, au bord de la Marne, permettant de s'offrir un air de vacances tout en restant proche de chez soi.

serenly

MEAUX

2 Avenue de l'Appel du 18 Juin 1940 - 77100 Meaux

Depuis la résidence :

- À 1 km du centre commercial la Verrière, du marché Beauval et du collège
- À 1,4 km de la salle de spectacle Le Colisée
- À 1,9 km de la future Cité de la musique
- À 1,5 km du Parc du Pâtis
- À 1,8 km du centre-ville
- À 2,4 km de la gare
- À 3,5 km du Centre Hospitalier
- À 4 km du centre commercial Aushopping



Plage de Meaux à 2 km

Centre commercial Aushopping Saisons à 4 km

Centre-ville historique à 1,8 km

Future Cité de la musique à 1,9 km

Complexe sportif (piscine, tennis...) à 600 m

Balades au bord du Canal de l'Ourcq à 400 m

Futur groupe scolaire

Arrêt de bus à 130 m

Parc Chenonceau à 220 m

Commerces et marché à 300 m



La vie de quartier

Un quartier bucolique

Située à proximité du parc Chenonceau, Meaux est une ville conviviale, intergénérationnelle et familiale.

Dynamique, le quartier propose deux marchés différents les vendredis et dimanches matin. L'ensemble des commodités se trouve à quelques pas de la résidence, comme le bus, les commerces (épicerie, boucherie, primeur...), les écoles et des complexes sportifs.

Côté détente, le Canal de l'Ourcq est un lieu verdoyant, qui permet de se balader, faire du vélo ou du roller.

Le grand Parc du Pâtis, situé au bord de la Marne, se trouve à 15 min à pied et offre de grands espaces pour les promenades ou le sport parmi une faune et flore importante, pour le bonheur des plus petits et des plus grands.



Rues commerçantes de Meaux



Parc du Pâtis



Plage de Meaux



Parc Chenonceau



Marché de Meaux



Future Cité de la Musique (Crédit AA)

Un quartier qui se réinvente

OBJECTIF 2025

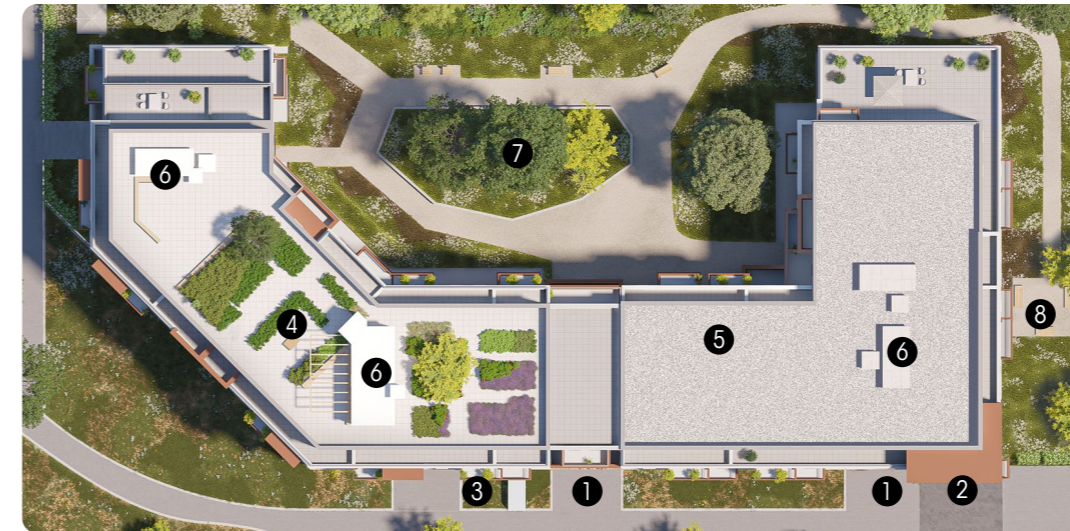
- Création d'un point de rencontre avec :
 - Un pôle animation
 - Un pôle des arts vivants
 - Un pôle des arts visuels (street-art, ateliers numériques, photo, robotique...)
- Création de nouvelles infrastructures pour les seniors





La résidence

Vivre une retraite sereine



Jardin Victoire est une résidence de services seniors composée de 120 lots T2 et T3.

Située dans un quartier résidentiel à quelques mètres du Parc Chenonceau, la résidence profite de toutes les commodités à proximité : commerces, marchés, bus, centre médical, pharmacie...

La résidence offre des espaces conviviaux avec une terrasse commune et un jardin potager suspendu au dernier étage. Ce lieu sera composé de carrés potagers à cultiver, d'espaces végétalisés et de banquettes, propice aux rencontres, à la détente ou à des ateliers.

À l'intérieur, la résidence offre un cadre de vie chaleureux et convivial grâce à ses vastes espaces communs décorés avec soins. Ils sont composés d'une grande salle commune avec espace détente, cuisine collaborative, coin lecture et accueil.

Pour garder la forme, une salle fitness est à la disposition des résidents, ainsi qu'une salle de télé-médecine (tablette, chariot de télé-médecine) et un salon de beauté pour réaliser les prestations proposées par la résidence.

120 lots T2 et T3

- | | |
|--|--|
| 1 Entrées résidence | 6 Ascenseurs |
| 2 Accès parking sous-sol | 7 Espaces verts communs |
| 3 Local vélo | 8 Placette conviviale |
| 4 Carrés potagers partagés | 9 Résidence clôturée et sécurisée |
| 5 Espaces communs <ul style="list-style-type: none"> • Accueil • Espace détente • Cuisine collaborative | <ul style="list-style-type: none"> • Salle fitness • Salon de beauté • Salle de télé-médecine |



Espace commun

Des espaces de vie chaleureux



La résidence offre des espaces de vie communs conviviaux :

- Cuisine collaborative
- Coin lecture
- Espace détente avec canapés et TV
- Salle de fitness
- Salon de beauté
- Salle de télé-médecine (tablette, chariot de télé-médecine)
- Terrasse commune
- Jardins potagers partagés

Tous ces espaces sont à disposition des résidents pour favoriser la convivialité et leur permettre de profiter pleinement d'une retraite à la fois sereine et active.



Place de parking

Le Serein Manager



L'animateur de la résidence est le garant de la convivialité, du bien-être et de la sécurité.

Il coordonne les animations et les activités au sein de la résidence. Il accompagne et conseille les résidents dans de nombreux domaines, dont la santé avec, par exemple, la mise en place de services d'assistance médicale.



Salle de fitness

Une résidence sécurisée



Les accès de la résidence sont sécurisés par une platine Intratone avec caméra, visiophone et porte d'entrée du logement avec oeilleton.

Les espaces communs sont équipés de vidéo-surveillance, permettant à l'animateur de veiller à tout instant à préserver le calme et la tranquillité dans la résidence.



Potager partagé

Des services à la carte



La résidence propose des services à la carte pour l'ensemble de ses résidents, comme par exemple :

- séances de cinéma
- cours de yoga
- marché itinérant

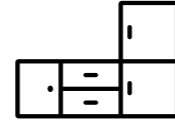
Ces animations et activités sont proposées gratuitement ou avec des tarifs raisonnables et encadrés. Les résidents sont ainsi libres d'y participer au gré de leurs envies, de leurs besoins et de leurs moyens.



Rooftop

Les prestations

Des matériaux de qualité



Espace de vie optimisé
avec rangements



Meubles fabriqués
en France



Placard aménagé
avec penderie et étagères



exemple d'un aménagement d'un appartement T1 Sweetly Fontenay-Aux-Roses.



Kitchenette
meublée et équipée

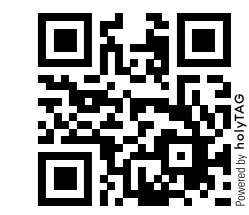
- Plaque vitrocéramique
- Hotte aspirante
- Réfrigérateur table top





Contactez-nous !

Flasher-moi !



DÉPÔT DE GARANTIE
1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES

serenly

HORAIRES
Du lundi au vendredi
de 9h à 12h et de 14h à 18h
(sur rendez-vous)

CONTACT
06.47.59.91.05
conseil.meaux@serenly.com
www.serenly.fr

ADRESSE
2 Avenue de l'Appel du 18 Juin 1940,
77100 Meaux

Document et illustrations non contractuels. Crédits photographiques :
Vrsus Film, Pexels. Illustrations 3d : Looking 3D. Sources : Google Maps.
Service Communication LP Services - Février 2024.





serenly

